

清掃業務標準仕様

(苦小牧出張所)

作業項目						作業内容	建物内部の清掃											建物周囲の清掃	
							事務室	会議室	玄関 ホール	個室	廊下・ EVホール	便所・ 洗面所	湯沸室	E V	階段	玄関 廻り	大走 道等		
日常 清掃	床	弾性床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1/日					1/日	1/日	1/日		1/日				
				真空掃除機を併用する除塵	隅は真空掃除機で、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所まで搬出する。							1/日							
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。	1/日					1/日			1/日	1/日				
			全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。							1/日	1/日							
		木製床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。	1/日	2/週		2/週										
			拭き	部分拭き	固く絞ったモップ又は中性洗剤を含ませた後、絞ったモップで汚れを拭き取る。	1/日	2/週		2/週										
		硬質床	除塵	自在箒又はフロアダスターによる除塵	隅は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。			1/日		1/日									
			水拭き	部分水拭き	汚れの目立つ部分は、モップで水拭きをする。			1/日		1/日									
				全面水拭き	床全面をモップで水拭きをする。														
	繊維床	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。	1/日	2/週													
	床以外	フロアマット	除塵	真空掃除機による除塵	真空掃除機で吸塵する。			1/日											
		扉ガラス	部分拭き		汚れの目立つ部分は、タオルで水拭き又は乾拭きする。			1/日											
		什器備品	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。			1/日											
		ごみ箱	ごみ収集		ごみを収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きをする。	1/日	2/週	1/日	2/週	1/日	1/日								
		金属部分	除塵		タオル、ダストクロス等で埃をとる。			1/日											
		扉・便所面台のへだて	部分拭き		汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。							1/日							
		洗面台及び水栓	拭き		スポンジで適正洗剤を塗布し、洗浄のうゑ、タオルで拭く。							1/日							
		鏡	拭き		適正洗剤を用いて乾拭きする。							1/日							
		衛生陶器	洗浄		適正洗剤を用いて洗浄し、拭く。							1/日							
		衛生消耗品	補充		トイレットペーパー、水石鹸等を補充する。							1/日							
		汚物容器	汚物収集		内容を収集し、容器の外面で汚れた部分は、タオルで水拭き及び乾拭きする。							1/日							
		流し台	洗浄		中性洗剤を用いてスポンジを以て丁寧に洗浄し、タオルで拭く。								1/日						
		厨房容器	厨芥収集		厨芥を収集する。容器を適正洗剤で洗浄する。								1/日						
		壁・扉・操作盤	部分拭き		汚れた部分は、水拭き又は適正洗剤で拭く。									1/日					
		扉溝	除塵		真空掃除機で吸塵する。									1/日					
		手すり	拭き		タオルで水拭き又は適正洗剤を用いて拭く。										1/日				
		建物周囲	床	除塵		自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。												1/日	
水拭き					汚れの目立つ部分をモップで水拭きする。												1/日		
拾い掃き				巡回して粗ごみを拾う。													1/日		
ごみ収集			中継所から集積所までの運搬	ごみ中継所に集められたごみは、区別して集積所まで運搬する。	1/日	2/週	1/日	2/週	1/日	1/日	1/日								
		梱包	集められてきたごみは、適当な分量に梱包する。	1/日	2/週	1/日	2/週	1/日	1/日	1/日									
定期 清掃	床	弾性床	洗浄	表面洗浄	※1のとおり	(9月、3月)						2/年		2/年	2/年	2/年			
		木製床	洗浄	表面洗浄	※2のとおり	(9月、3月)	2/年												
		硬質床	洗浄	一般床洗浄	※3のとおり	(9月、3月)			2/年		2/年								
		繊維床	洗浄	(全面クリーニング)	※4のとおり	(9月、3月)	2/年												
	建物周囲	床	洗浄		洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する。												2/年		

※1、※2 共通作業

- (1) 椅子等軽微な什器の移動を行う。
なお、洗浄水の進入の恐れのあるコンセント等は、適正な養生を行う。
- (2) 床面の除塵を行う。除塵作業は、隅は真空掃除機又は自在箒、広い場所はフロアダスター又は自在箒で掃き、集めたごみは所定の場所に搬出する。
- (3) 下記、※1、※2、※3及び※4のとおり
- (4) 移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。

※1（表面洗浄：弾性床）

共通作業の（3）に係る作業内容

- ア) 床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。
- イ) 洗浄用パッド（赤）を装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。
- ウ) 吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。
- エ) 2回以上水拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。
なお、水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。
- オ) 樹脂床維持剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。
なお、樹脂床維持剤の塗布回数は、原則として1回（格子塗り）とする。

※2（表面洗浄：木製床）

共通作業の（3）に係る作業内容

- ア) 床面に適正に希釈した木製床専用の表面洗浄用洗剤をスプレー等で床面に噴霧する。
- イ) 洗浄用パッド（白）、綿製パット等で、皮膜表面の汚れを洗浄する。
- ウ) 固く絞ったモップで拭きを行い、汚水や洗剤分を除去した後、十分に乾燥させる。
- エ) 床保護剤を、塗り残しや塗りむらのないように格子塗りし、十分に乾燥する。
- オ) 床保護剤の塗布回数は、原則として1回（格子塗り）とする。

※3（一般洗浄：硬質床）

共通作業の（3）に係る作業内容

- ア) 床面に適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらのないように塗布する。
- イ) 洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で、汚れを洗浄する。
- ウ) 吸水用真空掃除機又は床用スクイジーで汚水を除去する。
- エ) 2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。
なお、水拭き作業は、床全面をモップで水拭きをすることにより行う。

※4（一般洗浄：繊維床）

共通作業の（3）に係る作業内容

- カーベットの床は、真空掃除機で丁寧にホコリを取り除いた後、カーベット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去する。